

ขอบเขตของงานจัดซื้อ/จัดจ้าง (Terms of Reference : TOR)
จ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.

๑. **ความเป็นมา** เนื่องจาก คณ.ก.บ้านพักอาศัย ทอ.ได้พิจารณาปรับย้ายโครงการสนามเด็กเล่นเสริมสร้างทักษะการเรียนรู้เยาวชน ทอ.เขต ๓ (สนามแบดมินตัน) ตามแผนพัฒนาบ้านพักอาศัย ทอ. ๖๗ มาดำเนินการร่วมกับโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตย์ เป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.ในปี ๖๘

๒. **วัตถุประสงค์** การปรับปรุงภูมิสถาปัตย์เป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิต สร้างขวัญกำลังใจแก่ข้าราชการ ทอ.ทั้งยังเกิดประโยชน์กับผู้พักอาศัย

๓. **คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มี คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อย กว่าร้อยละ ๔๐ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมสวัสดิการเชื้อถือ (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสาร)
- ๓.๑๑ มูลค่าสุทธิของกิจการ
 ๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียน ที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๓. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่ สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลการก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๒. กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๔. รายละเอียดของการจ้างปรับปรุง

โซนที่ ๑ แพลตสัญญาณบัตร ๑

๑. งานปรับปรุง

- ปรับระดับพื้นดินเดิม
- ทราดยาบ หนา ๐.๐๕
- หินเกล็ด ขนาด ๓/๘” หนา ๐.๐๕ ม.
- คอนกรีตโครงสร้าง ๒๔๐ Ksc (ทรงลูกบาศก์)
- พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนารวม ๕ ซม. พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. @ 0.20 cm

- ปูหญ้าเทียม ขนาด ๐.๐๔ ม.
- ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น
- ศาลานั่งพัก
- ชุดโต๊ะโมเดิร์นเก้าอี้สนาม ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๒๐ ม. พร้อมติดตั้ง
- ป้ายคะแนนสนามเบตอง

๒. งานเครื่องเล่น - เครื่องออกกำลังกาย

- งานเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ ขนาด ๒๗๐ x ๕๙๐ x ๓๐๐ cm.

๓. งานทาสี

- ทาสีกันสนิม ๑ เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า ๒ เที่ยว

โซนที่ ๒ แพลตประทวน ๒

๑. งานปรับพื้น

- ปรับระดับพื้นดินเดิม
- ทราดยาบ หนา ๐.๐๕
- หินเกล็ด ขนาด ๓/๘” หนา ๐.๐๕ ม.
- คอนกรีตโครงสร้าง ๒๔๐ Ksc (ทรงลูกบาศก์)
- พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนารวม ๕ ซม. พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด ๔ mm. @ ๐.๒๐ cm
- ปูหญ้าเทียม ขนาด ๐.๐๔ ม.
- ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น
- ศาลานั่งพัก
- ชุดเก้าอี้สนาม ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๕๐ ม.
- ป้ายคะแนนสนามเบตอง

๒. งานเครื่องเล่น - เครื่องออกกำลังกาย

- งานเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ ขนาด ๒๗๐ x ๕๙๐ x ๓๐๐ cm.

๓. งานทาสี

- ทาสีกันสนิม ๑ เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า ๒ เที่ยว

๕. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้ที่เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ใช้งบประมาณตามแผนดำเนินงานและงบประมาณโครงการบริหารจัดการบ้านพักอาศัย ทอ.ประจำปี ๒๕๖๘

๗. งานงานและการจ่ายเงิน

กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตกลงจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง แบ่งงวดงานและงวดเงินออกเป็น จำนวน ๒ งวดงานแล้วเสร็จ ภายใน ๑๒๐ วัน ดังนี้

(๑) งวดที่ ๑ คิดเป็นอัตราร้อยละ ๔๐ ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

โซนที่ ๑ แพลตสัญญาบัตร ๑

- ปรับระดับพื้นดินเดิม
- ทำงานโรยหินเกล็ด แล้วเสร็จ
- ทำงานผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนา รวม ๕ ซม. พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด ๔ mm. @ ๐.๒๐ Cm.

แล้วเสร็จ

- ทำงานปูหญ้าเทียม แล้วเสร็จตามแบบและรายการ
- ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น แล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ๑ เทียว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า ๒ เทียว แล้วเสร็จ
- ชุบน้ำยาฆ่าเชื้อและยาป้องกันแมลง ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๒๐ ม. พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ
- ติดตั้งศาลาพักผ่อน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายคะแนนสนามเปตอง แล้วเสร็จตามแบบและรายการ
- เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

(๒) งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นอัตราร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

โซนที่ ๒ แพลตประทวน ๒

- ปรับระดับพื้นดินเดิม
- ทำงานโรยหินเกล็ด แล้วเสร็จ
- ทำงานผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนา รวม ๕ ซม. พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด ๔ mm. @ ๐.๒๐ Cm.

แล้วเสร็จ

- ทำงานปูหญ้าเทียม แล้วเสร็จตามแบบและรายการ
- ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น แล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ๑ เทียว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า ๒ เทียว แล้วเสร็จ
- ชุบน้ำยาฆ่าเชื้อและยาป้องกันแมลง ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๕๐ ม. พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ
- ติดตั้งศาลาพักผ่อน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ แล้วเสร็จ
- เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘. อัตราค่าปรับ

หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่กรมสวัสดิการ
ทหารอากาศ ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของค่าจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี นับถัดจากวันที่ คณก.ตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงาน เรียบร้อยแล้ว
โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือ
เสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือรับไว้ไม่เรียบร้อย
หรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ฯ (TOR)

น.อ. ประธานกรรมการ

(กัมปนาท อึ้งสูงเนิน)

น.ต. กรรมการ

(ณรงค์ ท้ายเมือง)

ร.อ. กรรมการ

(อังกูร อุดมผล)



รายการก่อสร้าง

งานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.

น.อ.วิชัย สุขศรีวันดี

พ.อ.ต. อภิชาติ ดวงไย

ผู้ตรวจ

ประมาณการ

การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

งานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 2 งวด งานแล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน
ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็น อัตราร้อยละของ ค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	งานแล้ว เสร็จ ภายใน
1	40	โซนที่ 1 แพลตสัญญาบัตร 1 - ปรับระดับพื้นดินเดิม - ทำงานโรยหินเกล็ด แล้วเสร็จ - ทำงานผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนารวม 5 ซม.พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. @ 0.20 Cm. แล้วเสร็จ - ทำงานปูหญ้าเทียม แล้วเสร็จตามแบบและรายการ - ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น แล้วเสร็จ - ทาสีกันสนิม 1 เทียว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เทียว แล้วเสร็จ - ชูตโต๊ะโมเดิร์นเก้าอี้สนาม ขนาด 0.70 x 1.20 ม. พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ - ติดตั้งศาลานั่งพัก แล้วเสร็จ - ติดตั้งเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ แล้วเสร็จ - ติดตั้งป้ายคะแนนสนามเปตอง แล้วเสร็จตามแบบและรายการ - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	60
2	60	โซนที่ 2 แพลตประทวน 2 - ปรับระดับพื้นดินเดิม - ทำงานโรยหินเกล็ด แล้วเสร็จ - ทำงานผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ความหนารวม 5 ซม.พร้อมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. @ 0.20 Cm. แล้วเสร็จ - ทำงานปูหญ้าเทียม แล้วเสร็จตามแบบและรายการ - ซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องเล่นของเล่น แล้วเสร็จ - ทาสีกันสนิม 1 เทียว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เทียว แล้วเสร็จ - ชูตเก้าอี้สนาม ขนาด 0.40 x 1.50 ม. พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ - ติดตั้งศาลานั่งพัก แล้วเสร็จ - ติดตั้งเครื่องเล่นสนามสไลเดอร์ แล้วเสร็จ - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	120
รวม 2 งวด	100		120 วัน

รายการก่อสร้าง

งานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงงานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.ตามแบบและรายการดังนี้

1. แบบรูป

แบบอาคารเลขที่	029 - 1/4 68 - 029 - 4/4 68	จำนวน	4	แผ่น
		รวม	4	แผ่น

2. รายการก่อสร้างทั้งหมด

2.1 รายการเฉพาะงานงานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.
จำนวน 2 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. งานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.ตามแบบและรายการ
2. ตำแหน่งระยะและระดับต่างๆ ตามผังบริเวณ และแบบของทางราชการนั้น เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริงอาจเคลื่อนย้ายตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้างและความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
3. ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ว่าจ้างทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยเพื่อให้ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการ
4. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการปฏิบัติงาน ให้ผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ) ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาอนุมัติ
5. ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปและรายการก่อสร้างตามข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏในแบบก็ตาม แต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมีหรือควรมีเป็นปกติวิสัยผู้รับจ้างต้องกระทำทุกอย่างและจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มทั้งสิ้น
6. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างซึ่งมิใช่สาระสำคัญ เพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุด สามารถกระทำได้ โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ผชย.กรก.สก.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
7. การเข้ามาทำงานของคนงานจะต้องสวมใส่ชุดที่เป็นแบบฟอร์มของบริษัทผู้รับจ้างและติดบัตรผ่านบุคคลภายนอกตลอดเวลาที่ทำงานในสถานที่ราชการของกองทัพอากาศ
8. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน

หมายเหตุ รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่ว ๆ ไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้นให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ

รายการเฉพาะงานอาคาร
งานจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมเป็น All Station ในเขตบ้านพักอาศัย ทอ.

รายละเอียดประกอบแบบที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

1 การปฏิบัติงาน

- 1.1 ถ้าไม่มีทางเข้าออก อนุญาตให้ทำทางสำรองเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากทางผู้ว่าจ้างก่อน ค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 1.2 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมให้ดีขึ้นเหมือนเดิมไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น
- 1.3 การปฏิบัติงานต่างๆ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติที่ทางราชการกำหนดไว้
 - 1.3.1 การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาสำรอง
 - 1.3.2 การขอเข้าปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ต่างๆ
- 1.4 การก่อสร้างที่פקคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกองทัพอากาศ ว่าด้วยการปลูกสร้างที่พักอาศัยคนงานชั่วคราวของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตที่ตั้งกองทัพอากาศ พ.ศ.2550
- 1.5 วัสดุที่รื้อถอนให้ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารเดิมตามแบบและรายการกำหนด วัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืนให้ผู้รับจ้าง ประสานผู้ควบคุมงานและจัดทำรายการบัญชีวัสดุ พร้อมขนย้ายวัสดุดังกล่าวส่งคืนยังหน่วยตามสายวิทยาการที่เกี่ยวข้อง ณ หน่วยที่สถานที่ก่อสร้างนั้นตั้งอยู่

2 งานโครงสร้าง ทัวไปเป็น ค.ส.ล.

- 2.1 คอนกรีตโครงสร้างเป็นคอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยไม่ต่ำกว่า 240 ksc โดยทดสอบจาก แท่งคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมลูกบาศก์ขนาด 0.15x0.15 x0.15 ลบ.ม. ที่ 28 วัน

3 งานพื้น

3.1 ผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (STAMPED CONCRETE) สีและลวดลายระบุให้ขณะก่อสร้าง คุณสมบัติเป็นวัสดุสารสีเพิ่มความแข็ง (SC COLOR HARDENER) ชนิดผงแห้ง ผสมด้วยสีสังเคราะห์ (SYNTHETIC IRONOXIDE PIGMENT) ตามมาตรฐาน ASTM C979-82 สารเคลือบผิว (SC CLEAR SEAL) ชนิดอะคริลิก ประเภทเทอร์โมพลาสติก เป็นผลิตภัณฑ์ของ STONE BUILD, UPER, SUPERIOR, THE ONE STAMP CONCRETE หรือเทียบเท่า

4 งานทาสี

- 4.1 การเตรียมพื้นผิวใหม่

ในส่วนที่เป็นผิวปูน

- ขูดลอกสีเดิมออกให้หมดโดยใช้เกรียงแซะหรือเครื่องฉีดน้ำชนิดแรงดันสูง
- กรณีพื้นผิวเดิมอยู่ในสภาพชำรุดหรือแตกร้าว ใช้เกรียงแซะออกจนถึงผิวเดิม พร้อมสกัดรอยแตกร้าวให้กว้างขึ้น แต่งปูนให้เรียบร้อย ทิ้งไว้ให้แห้ง ก่อนทาสีรองพื้น

- กรณีพื้นผิวส่วนที่เป็นรู หรือรอยแตกบนผิวคอนกรีตที่มีความกว้างมากกว่า 1 มม. ให้ทำการสกัดรอยแตกกว้างให้กว้างขึ้น (ถึงชั้นโครงสร้าง) พร้อมกับอุดหรือยาแนวด้วยวัสดุประเภท Acrylic Sealant และขัดให้มีความหยาบกลืนกับผิวปกติ ก่อนทาสีรองพื้น

ส่วนที่เป็นพื้นผิวเหล็ก

- ให้ขุดลอกสีเดิม/ ผิวส่วนที่เป็นสนิมออกให้หมดโดยใช้แปรงลวด
- กรณีผิวหน้ามีไขมันหรือน้ำมันจับ ให้ใช้น้ำยาล้างขจัดไขมัน หรือตัวทำละลายที่เหมาะสมล้างออกให้หมด และปล่อยให้แห้ง
- กรณีที่ฟิล์มสีเดิมยังมีสภาพดี ให้ขัดผิวให้มีความหยาบมากขึ้นเพื่อเสริมการยึดเกาะกับฟิล์มสีใหม่

ส่วนที่เป็นพื้นผิวไม้

- ให้ขุดลอกสีเดิมให้หมด โดยใช้กระดาษทรายน้ำ จนถึงเนื้อไม้เดิม ทำความสะอาด

4.2 สีรองพื้นโลหะกันสนิม ใช้สำหรับงานรองพื้นเหล็กทั่วไป เป็นผลิตภัณฑ์ของ

- BEGER รุ่น BEGER SHIELD DIAMOND PRIMER
- CAPTAIN รุ่น ZINC PHOSPHATE
- JBP รุ่น ZINC PHOSPHATE
- JOTUN รุ่น GARDEX PRIMER
- NIPPON PAINT รุ่น ZINC PHOSPHATE PRIMER
- PAMMASTIC รุ่น ZINC PHOSPHATE
- TOA รุ่น ZINC PHOSPHATE หรือเทียบเท่า

4.3 สีเคลือบเงา เป็นผลิตภัณฑ์ของ

- BEGER รุ่น BEGER SHIELD SUPER GLOSS ENAMEL
- CAPTAIN รุ่น CAPTAIN HIGH GLOSS ENAMEL
- JBP รุ่น SMART GLAZE ULTRA GLOSS ENAMEL
- JOTUN รุ่น JOTAGLOSS
- NIPPON PAINT รุ่น BODELAC GLOSS
- PAMMASTIC รุ่น SUPERGLOSS ENAMEL
- TOA รุ่น HIGH GLOSS ENAMEL หรือเทียบเท่า

แผนกช่างโยธา กองบริการ

กรมสวัสดิการทหารอากาศ