



ประกาศอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ
เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถ
กำลังพลกองทัพอากาศ

ด้วย คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถ กำลังพลกองทัพอากาศ ณ กองบิน ๔๑ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ประกอบกิจการโรงแรม หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงแรม หรือจัดเลี้ยงการประชุม

๒. ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ โดยแสดงให้เห็นว่ามีประสบการณ์เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรม ที่ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน เช่น หนังสือรับรอง งบแสดงฐานะการเงิน รูปถ่าย หลักฐานเชิงประจักษ์ มีผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปีปฏิทิน นับจากวันที่ยื่นเสนอเอกสาร

๓. ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องไม่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้อง หรือถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือไม่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงาน หรือมีบริษัทภายในเครือที่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงานเนื่องจากการกระทำผิดสัญญาฯ และต้องไม่เป็นผู้ที่มีรายชื่อในบัญชีผู้ทำงานของกรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานของรัฐ

ผู้สนใจต้องยื่นข้อเสนอในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้อง ๑๐๖ กองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารข้อตกลง และเงื่อนไขได้ที่ กองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ ระหว่างวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.welfare.raf.mi.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๒๕๓๔ ๓๗๙๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

นาวาอากาศเอก

(ปรีชา มลิวลย์)

รองเจ้ากรมสวัสดิการทหารอากาศ

หัวหน้าคณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างบริหาร
กิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

เอกสารแจ้ง

เลขที่ ๑/๒๕๖๙

การแจ้งเป็นผู้บริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ
ตามประกาศอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

ด้วย คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ
มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถ
กำลังพลกองทัพอากาศ ณ กองบิน ๔๑ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้าย

๑.๑ เงื่อนไขการคัดเลือกแนบท้ายประกาศคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้าง
และพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๑.๒ แบบหลักประกันสัญญา

๑.๓ บทนิยาม

(๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ แบบหลักเกณฑ์

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ประกอบกิจการการโรงแรม หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับการบริหารโรงแรม หรือจัดเลี้ยงการประชุม

๒.๒ ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ โดยแสดงให้เห็นว่ามีประสบการณ์
เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรมที่
ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน เช่น หนังสือรับรอง งบแสดงฐานะการเงิน รูปถ่าย หลักฐานเชิงประจักษ์
มีผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการ
ย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปีปฏิทิน นับจากวันที่ยื่นเสนอเอกสาร

๒.๓ ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องไม่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้อง หรือถูกฟ้องร้อง
ดำเนินคดี หรือไม่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงาน หรือมีบริษัทภายในเครือที่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงานเนื่องจากการกระทำ
ผิดสัญญาฯ และต้องไม่เป็นผู้ที่มีรายชื่อในบัญชีผู้ทำงานของกรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานของรัฐ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารที่แสดงคุณสมบัติและความสามารถ
ของผู้ยื่นข้อเสนอ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ หนังสือยืนยันความประสงค์จะเข้าคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการ

๓.๒ งบแสดงฐานะทางการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้าย
ก่อนวันยื่นเอกสาร

๓.๓ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๕ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ยื่นสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือสำเนาใบคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มหรือสำเนาใบแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มอย่างใดอย่างหนึ่ง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๖ หลักฐานต่าง ๆ โดยแสดงให้เห็นว่ามีประสบการณ์ เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรมที่ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน เช่น หนังสือรับรอง งบแสดงฐานะการเงิน รูปถ่าย หลักฐานเชิงประจักษ์ มีผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปีปฏิทิน นับจากวันที่ยื่นเสนอเอกสาร

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดไว้ในประกาศและเงื่อนไขการคัดเลือกแบบท้ายประกาศคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องยื่นข้อเสนอให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองข้อเสนอที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงหัวหน้าคณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกผู้ประกอบการรับจ้างบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๔.๓ ผู้ที่สนใจต้องยื่นข้อเสนอในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้อง ๑๐๖ กองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว จะไม่รับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

๔.๔ คณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกผู้ประกอบการรับจ้างบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะเจ้าหน้าที่จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ หากปรากฏต่อคณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกกว่าก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมและคณะกรรมการเชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอและจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดดังกล่าว และได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกจะพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ทางราชการจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

(๑) ผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

(๒) ประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

(๓) แผนการดำเนินงานและกลยุทธ์ที่เสนอ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

(๔) ความเชี่ยวชาญของบุคลากรหลักที่เสนอ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้ ไม่น้อยกว่าหลักเกณฑ์ ดังนี้

ในปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต้องไม่ต่ำกว่า ๖๐๐,๐๐๐ (หกแสน) บาท ต่อเดือน

ในปี พ.ศ.๒๕๗๐ ต้องไม่ต่ำกว่า ๗๐๐,๐๐๐ (เจ็ดแสน) บาท ต่อเดือน

๕.๓ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จะพิจารณาผลจากคะแนนรวม ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ หากมีผู้ได้รับคะแนนรวมสูงสุดเท่ากันหลายรายให้พิจารณาผู้ที่ได้รับคะแนน ข้อ ๕.๒ (๑) มากที่สุด เป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

หากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญากับคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกพิจารณาให้เป็นผู้ที่งาน ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ จะเรียกผู้ได้รับการเลือกที่ได้คะแนนสูงรายถัดไป มาทำสัญญากับคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๕.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทางคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖. การทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาตามแบบที่กองทัพอากาศกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางราชการ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของรายได้ตามข้อ ๕.๒ ให้ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยจะใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ได้รับการคัดเลือก (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกกรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ผ่านการคัดเลือก รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือกหากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการคัดเลือกการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกเพียงรายเดียว หรือการคัดเลือกที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับสิทธิประโยชน์ที่กองทัพอากาศจะได้รับ หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่มีผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการคัดเลือกเพียงรายเดียว ถ้าคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศเห็นว่าเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

หลังจากการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการคัดเลือก ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือยกเลิกข้อตกลงและเงื่อนไขใด ๆ ทั้งหมดนี้ โดยผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกประมูลหรือผ่านการคัดเลือก ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๙. การประเมินผลการปฏิบัติงานผู้ประกอบการ

คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศไว้ชั่วคราว

นาวาอากาศเอก



(ปรีชา มลิวัลย์)

รองเจ้ากรมสวัสดิการทหารอากาศ

หัวหน้าคณะเจ้าหน้าที่คัดเลือกผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างบริหาร
กิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

เงื่อนไขการคัดเลือก

แนบท้ายประกาศคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

ลงวันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ประกอบการเข้าร่วมรับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการในการให้บริการที่พักและการจัดเลี้ยง ให้แก่ข้าราชการกองทัพอากาศและครอบครัว ตลอดจนแขกผู้มีเกียรติของกองทัพอากาศ ในบริเวณพื้นที่ภายในกองบิน ๔๑ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกกับจ้างบริหาร

๑.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ประกอบกิจการการโรงแรม หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงแรม หรือจัดเลี้ยงการประชุม

๑.๒ ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ โดยแสดงให้เห็นว่ามีประสบการณ์ เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรมที่ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน เช่น หนังสือรับรอง จบแสดงฐานะการเงิน รูปถ่ายหลักฐานเชิงประจักษ์ มีผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปีปฏิทิน นับจากวันที่ยื่นเสนอเอกสาร

๑.๓ ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องไม่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้อง หรือถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือไม่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงาน หรือมีบริษัทภายในเครือที่มีประวัติถูกเป็นผู้ทำงานเนื่องจากการกระทำผิดสัญญา และต้องไม่เป็นผู้ที่มีรายชื่อในบัญชีผู้ทำงานของกรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานของรัฐ

๒. รายละเอียดเงื่อนไขและข้อตกลงเบื้องต้นที่ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ต้องดำเนินการมีดังนี้

๒.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศทั้งหมด

๒.๒ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องบริหารกิจการ เพื่อเป็นสวัสดิการ และให้สิทธิประโยชน์แก่กำลังพลกองทัพอากาศและครอบครัวเป็นอันดับแรก

๒.๓ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกต้องไม่ดำเนินการโฆษณา หรือใช้สื่อประชาสัมพันธ์ที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายต่อศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๒.๔ การประเมินผลการให้บริการ

๒.๔.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ และคณะเจ้าหน้าที่บริหารประเมินผลการให้บริการตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนดไว้

๒.๔.๒ หากผลการประเมินไม่ผ่านเกณฑ์ของคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก ยินยอมปฏิบัติตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศพิจารณาทุกประการ

๒.๕ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

๒.๕.๑ ดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ พัสตุ ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนด โดยผู้รับจ้างบริหารต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

๒.๕.๒ รับผิดชอบในการชำระค่าไฟฟ้า และค่าประปาให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนด หากต้องการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติมจากที่มีอยู่แล้วผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องขออนุญาตจากคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ เป็นลายลักษณ์อักษรและต้องเป็นฝ่ายชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และออกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในส่วนนี้

๒.๕.๓ รับผิดชอบค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่ทางราชการกำหนด

๒.๖ หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น อันเกิดจากการรับจ้างบริหาร หรือการให้บริการ หรือความบกพร่องในการให้บริการของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก รวมทั้งพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวทุกประการ

๒.๗ ต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป และรายงานงบแสดงฐานะการเงินประจำปี ให้คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศทราบ

๒.๘ กำหนดระยะเวลาในสัญญา ไม่เกิน ๒ ปี

๓. การเสนอเข้ารับการคัดเลือก

ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกต้องเสนอแนวทางการบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ให้คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศพิจารณา ดังต่อไปนี้

๓.๑ ความน่าเชื่อถือและประสบการณ์ของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก

๓.๒ แนวทางการบริหารและการพัฒนากิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ตลอดจนแผนการลงทุนในการดำเนินการ

๓.๓ ความสามารถในการบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ผู้ประกอบการฯ จะต้องบริหารให้มีรายได้ของกิจการ โดยเมื่อนำรายได้ของกิจการไปหักค่าใช้จ่ายทั้งปวงของกิจการ รวมทั้งค่าจ้างบริหารของผู้ประกอบการฯ แล้ว ผู้ประกอบการฯ จะต้องนำส่งรายได้เข้ากองทุนศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ในระยะเวลาของการรับจ้างบริหารเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้

๓.๓.๑ ปี พ.ศ.๒๕๖๙ ต้องนำส่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๖๐๐,๐๐๐ บาท

๓.๓.๒ ปี พ.ศ.๒๕๗๐ ต้องนำส่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐๐,๐๐๐ บาท

๓.๔ ต้องวางเงิน...

๓.๔ ต้องวางเงินหลักประกันสัญญาในวันที่ลงนามในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของรายได้ตามข้อ ๓.๓.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด หรือเงินสดก็ได้

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก

คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ จะพิจารณาสีทธิประโยชน์ที่ผู้ใช้บริการจะได้รับเป็นสำคัญ ซึ่งจะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกในภาพรวมประกอบกันไป ทั้งนี้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกจะเป็นผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดตามการพิจารณา ของคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ โดยจะ พิจารณาให้คะแนน ดังนี้

๔.๑ ความมีชื่อเสียงประสพการณ์ แนวความคิดในการบริหารและประสพการณ์ผลงาน ที่ผ่านมาของผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก

๔.๒ ราคาค่าบริการที่พักร และการจัดเลี้ยง ที่มีความเหมาะสม

๔.๓ เสนอผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้ที่ให้แก่งักิจการ และส่วนลดราคาสำหรับ ข้าราชการกองทัพอากาศ และครอบครัวผู้ใช้บริการ หรือสิทธิประโยชน์อื่น ๆ ให้แก่งักิจการ

๕. ข้อสงวนสิทธิ

คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศทรวี่ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกกรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ผ่านการคัดเลือก รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือกหากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่ากราดำเนินการคัดเลือกการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกเพียงรายเดียว หรือการคัดเลือกที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับสิทธิประโยชน์ที่กองทัพอากาศจะได้รับ หรือเหตุอื่นใดตามที่ ราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่มีผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในประกาศการคัดเลือกเพียงรายเดียว ถ้าคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีด ความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศเห็นว่ามิเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

หลังจากการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้ประกอบการที่เข้ารับ การคัดเลือกกรายใดถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ ในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการคัดเลือก ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบ ระหว่างผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศขอสงวนสิทธิในการที่จะเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือยกเลิกข้อตกลงและเงื่อนไขใด ๆ ทั้งหมดนี้ โดยผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกประมูลหรือผ่านการคัดเลือก ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศ

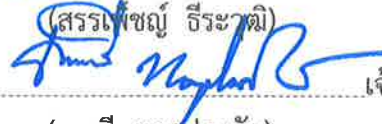
ในกรณี...

ในกรณีที่เงื่อนไขการคัดเลือกแนบท้ายประกาศของคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ มีความขัด หรือแย้งกัน ผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือก จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ประกอบการที่เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

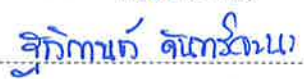
คณะเจ้าหน้าที่ออกข้อกำหนดขอบเขตงานฯ

น.อ.  หัวหน้าคณะเจ้าหน้าที่

(สรราชัน อีระชาติ)

น.อ.  เจ้าหน้าที่

(ธาดรี ทองประดับ)

น.ท.หญิง  เจ้าหน้าที่

(จิตติกานต์ จันทร์จะนะ)

เกณฑ์การพิจารณาและน้ำหนักคะแนน

ศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ จะพิจารณาการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ซึ่งการพิจารณาคัดเลือกจะยึดหลักความโปร่งใส เป็นธรรม และมุ่งเน้นการหาข้อเสนอที่คุ้มค่าที่สุด

การประเมินจะใช้เกณฑ์การให้คะแนนด้านเทคนิค ร้อยละ ๑๐๐

เกณฑ์การประเมินหลัก	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนัก (%)
๑. ผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้	๑.๑ ในปี พ.ศ. ผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการต่อเดือน คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน - ๗๐๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๑๕ คะแนน - ๖๕๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๑๐ คะแนน - ๖๐๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๕ คะแนน ๑.๒ ในปี ๒๕๗๐ ผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการต่อเดือน คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน - ๘๐๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๑๕ คะแนน - ๗๕๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๑๐ คะแนน - ๗๐๐,๐๐๐ บาท/เดือน : ๕ คะแนน	๓๐%
๒. ประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญ	๑.๑ ประสิทธิภาพการบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง พิจารณาจากประสบการณ์การดำเนินการเป็นเวลาดูติดต่อกัน คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน - ประสิทธิภาพมากกว่า ๕ ปี : ๑๕ คะแนน - ประสิทธิภาพมากกว่า ๓ - ๕ ปี : ๑๐ คะแนน - ประสิทธิภาพมากกว่า ๓ ปี : ๕ คะแนน	๓๐%

เกณฑ์การประเมินหลัก	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนัก (%)
๓. แผนการดำเนินงาน และกลยุทธ์ที่เสนอ	๓.๑ แผนการดำเนินงาน พิจารณาจากความครบถ้วนของแผนดำเนินงาน ประกอบด้วย ๑. การวางระเบียบปฏิบัติสำหรับการให้บริการอย่างเป็นระบบ ๒. กำหนดอัตราค่าบริการ ๓. จัดทำและดำเนินงานตามแผนการควบคุมและประกันคุณภาพบริการ ๔. รับผิดชอบในการจัดทำและดำเนินงานตามแผนรักษาความปลอดภัย ฉุกเฉิน คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน - ครบ ๔ ข้อ : ๑๕ คะแนน - ขาด ๑ ข้อ : ๑๐ คะแนน - ขาด ๒ ข้อ : ๕ คะแนน - ขาด ๓ ข้อ : ๓ คะแนน ๓.๒ กลยุทธ์เชิงพาณิชย์ (การขาย, การตลาด, การบริหารรายได้) พิจารณาจากจัดทำกลยุทธ์เชิงพาณิชย์ครบถ้วนทั้ง ๔ ข้อ ประกอบด้วย ๑. การจัดทำแผนการตลาดและการขาย ๒. กำหนดความรับผิดชอบต่อและแนวทางการกำกับดูแลการขาย เพิ่มส่งเสริมชื่อเสียง ๓. แผนการบริหารงานด้านการตลาด และการให้บริการ ๔. แผนกลยุทธ์การตลาดดิจิทัล, บริหารจัดการโซเชียลมีเดีย และการประชาสัมพันธ์ คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน - ครบ ๔ ข้อ : ๑๕ คะแนน - ขาด ๑ ข้อ : ๑๐ คะแนน - ขาด ๒ ข้อ : ๕ คะแนน - ขาด ๓ ข้อ : ๓ คะแนน	๓๐%
๔. ความเชี่ยวชาญของบุคลากรหลักที่เสนอ	ประสบการณ์และความสามารถของผู้จัดการ พิจารณาจากประสบการณ์การปฏิบัติงานกับโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้องขึ้นไป คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน - ประสบการณ์มากกว่า ๑๐ ปี : ๑๐ คะแนน - ประสบการณ์ ๗ - ๑๐ ปี : ๗ คะแนน - ประสบการณ์น้อยกว่า ๓ ปี : ๕ คะแนน	๑๐%
รวม		๑๐๐%