



ประกาศคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ  
เรื่อง การคัดเลือกผู้ประกอบการรับจ้างบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

ด้วยคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการในการให้บริการที่พักและการจัดเลี้ยง ให้แก่ข้าราชการกองทัพอากาศและครอบครัว ตลอดจนแขกผู้มีเกียรติของกองทัพอากาศ ในบริเวณพื้นที่ภายในกองบิน ๔๑ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้จะสมัครเข้ามาเป็นผู้ประกอบการรับจ้างบริหาร

๑.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ประกอบกิจการการโรงแรม หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงแรม หรือจัดเลี้ยงการประชุม

๑.๒ ผู้สมัครต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ โดยต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรมที่ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน เช่น หนังสือรับรอง รูปภาพ หรือหลักฐานเชิงประจักษ์ที่เชื่อถือได้ โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการย้อนหลังไม่เกิน ๓ (สาม) ปีปฏิทิน นับจากวันยื่นเสนอเอกสาร

๒. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร

ผู้สนใจสมัครสามารถติดต่อขอรับเอกสารข้อตกลง และเงื่อนไขได้ ณ อาคารกองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป เว้นวันหยุดราชการ

๓. ผู้ที่สนใจสมัครสามารถส่งเอกสาร หลักฐานการสมัครให้พิจารณาได้ ณ อาคารกองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป โดยต้องเสนอแนวทางการบริหาร การจัดการด้านการตลาด ตลอดจนรายละเอียดของการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งนี้ ต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ตามเงื่อนไข

ผู้สนใจสมัครสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ อาคารกองบังคับการ กรมสวัสดิการทหารอากาศ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๓๔ ๓๗๙๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗

พลอากาศตรี

(ปิยะศักดิ์ เสาร์แก้ว)

ประธานอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนา  
ขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

## เงื่อนไขการคัดเลือก

แนบท้ายประกาศคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

ลงวันที่ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ประกอบการเข้ามารับจ้างเป็นผู้บริหารกิจการ ในการให้บริการที่พัก และการจัดเลี้ยง ให้แก่ข้าราชการกองทัพอากาศและครอบครัว ตลอดจนแขกผู้มีเกียรติของกองทัพอากาศในบริเวณพื้นที่ภายในกองบิน ๔๑ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

### ๑. คุณสมบัติของผู้จะสมัครเข้ามาเป็นผู้ประกอบการรับจ้างบริหาร

๑.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ประกอบกิจการการโรงแรม หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงแรม หรือจัดเลี้ยงการประชุม

๑.๒ ผู้สมัครต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ โดยต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์เคยรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘๐ ห้อง มาก่อน หรือหลักฐานการบริหารกิจการประเภทโรงแรมที่ดำเนินการให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ต้องมีหลักฐาน เช่น หนังสือรับรอง รูปถ่าย หรือหลักฐานที่เชื่อถือได้เป็นต้น โดยเป็นผลงานที่เปิดบริการย้อนหลังไม่เกิน ๓ (สาม) ปีปฏิทิน นับจากวันยื่นเสนอเอกสาร

๒. รายละเอียดเงื่อนไขและข้อตกลงเบื้องต้นที่ผู้ประกอบการรับจ้างบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ต้องดำเนินการมีดังนี้

๒.๑ ผู้รับจ้างบริหารจะต้องบริหารกิจการให้มีรายรับแก่ศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ตามสัญญาที่ผู้รับจ้างบริหารจะจ่ายเป็นค่าตอบแทนให้แก่กิจการฯ โดยผู้รับจ้างจะได้รับเงินค่าบริหารต่อเดือนจากเงินรายได้ที่เป็นเงินสดสุทธิภายหลังหักเงินค่าตอบแทนที่จ่ายให้กิจการแล้ว กรณีที่บริหารแล้วมีรายได้เงินสดสุทธิน้อยกว่าค่าตอบแทนที่ต้องจ่ายให้กิจการ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิรับค่าจ้างบริหารและต้องสำรองจ่ายเงินสดสุทธิรวมแล้วเท่ากับสัญญาที่ผู้รับจ้างบริหารจะจ่ายเป็นค่าตอบแทนให้แก่กิจการ

### ๒.๒ การประเมินผลการให้บริการ

๒.๒.๑ ผู้รับจ้างบริหาร ยินยอมให้คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ และคณะเจ้าหน้าที่บริหารประเมินผลการให้บริการตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนดไว้

๒.๒.๒ หากผลการประเมินไม่ผ่านเกณฑ์ของคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ผู้ประกอบการยินยอมปฏิบัติตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ พิจารณาเห็นชอบทุกประการ

๒.๓ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ประกอบการรับจ้างบริหาร

๒.๓.๑ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ พัสตุ ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนด โดยผู้รับจ้างบริหารต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

๒.๓.๒ รับผิดชอบในการชำระค่าไฟฟ้า และค่าประปาให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนด หากต้องการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติมจากที่มีอยู่แล้วผู้รับจ้างต้องขออนุญาตจากคณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ เป็นลายลักษณ์อักษรและต้องเป็นฝ่ายชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และออกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในส่วนนี้

๒.๓.๓ รับผิดชอบค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการกำหนด

๒.๔ หากมีความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการรับจ้างบริหาร หรือการให้บริการ หรือความบกพร่องในการให้บริการของผู้ประกอบการรวมทั้งที่พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหายผู้ประกอบการรับจ้างบริหารยินดีรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวทุกประการ

๒.๕ กำหนดระยะเวลาที่ต้องการจ้างบริหาร ไม่เกิน ๓ ปี

๓. การเสนอเข้ารับการคัดเลือก

ผู้เข้าร่วมเสนอการคัดเลือกต้องเสนอแนวทางการบริหารกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ให้คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศพิจารณา ดังต่อไปนี้

๓.๑ ความน่าเชื่อถือและประสบการณ์ของผู้เข้าร่วมเสนอการคัดเลือก

๓.๒ แนวทางการบริหารและการพัฒนากิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ตลอดจนการลงทุนในการดำเนินการ

๓.๓ ผลตอบแทนที่ให้กับกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ ในระยะเวลารับจ้างบริหารดังนี้

๓.๓.๑ ผลตอบแทนคงที่รายปี เพื่อนำเข้าเป็นรายได้ของกิจการศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ เพื่อนำเข้ากองทุนสวัสดิการกองทัพอากาศ

๓.๓.๒ ผลตอบแทนจากส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินการกิจการรายเดือน

๓.๔ การให้สิทธิประโยชน์กับกำลังพลกองทัพอากาศและครอบครัว เช่น การจองห้องพัก และการใช้บริการอาคารสถานที่ต่าง ๆ ราคาค่าใช้จ่ายต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศกำหนด เป็นต้น

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เข้ารับการคัดเลือก

คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ จะพิจารณาผลประโยชน์ที่ผู้ใช้บริการจะได้รับเป็นสำคัญ ซึ่งจะพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้ารับการคัดเลือก ในภาพรวมประกอบกันไป ทั้งนี้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกจะเป็นผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดตามการพิจารณาของ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ โดยจะพิจารณา ให้คะแนนดังนี้

๔.๑ ความมีชื่อเสียงประสพการณ์ แนวความคิดในการบริหารและประสพการณ์ผลงาน ที่ผ่านมาของผู้สมัคร

๔.๒ ราคาค่าบริการที่พักและการจัดเลี้ยง มีความเหมาะสม

๔.๓ ค่าตอบแทนรายได้สุทธิที่ให้แก่อีกิจการ และส่วนลดราคาที่มีให้แก่ข้าราชการ กองทัพอากาศ และครอบครัวผู้ใช้บริการ

๕. ข้อสงวนสิทธิ

คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าเสนอการคัดเลือกรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ผ่านการคัดเลือก รวมทั้ง มีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือกหากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการคัดเลือกกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือ มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอการคัดเลือกเพียงรายเดียวหรือการคัดเลือกที่ เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับประโยชน์ที่ข้าราชการกองทัพอากาศที่เข้าร่วมการคัดเลือกจะได้รับ หรือเหตุอื่นใด ตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าร่วมเสนอการคัดเลือกไม่มีสิทธิ เรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอการคัดเลือกถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ การคัดเลือกเพียงรายเดียว ถ้าคณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศเห็นว่าเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

หลังจากการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้ารับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ ในรายละเอียดหรือ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการคัดเลือก ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบ ระหว่างผู้เข้าร่วมเสนอ การคัดเลือกด้วยกันทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้เข้าร่วมเสนอการคัดเลือก ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพล กองทัพอากาศขอสงวนสิทธิในการที่จะเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือการยกเลิกข้อตกลงและเงื่อนไขใด ๆ ทั้งหมดนี้ โดยผู้เข้าร่วมเสนอการประมูลหรือผู้ผ่านการคัดเลือก ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับ คณะอนุกรรมการบริหารศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถกำลังพลกองทัพอากาศ

-----